**Д О К Л А Д**

 **Уважаемые односельчане, гости !**

Администрация муниципального образования Советский сельсовет состоит из двух населенных пунктов : с. Советское и п. Пятилетка На территории зарегистрировано 800 человек (включая студентов), из них 157 пенсионеров, детей от 0 до 18 лет 180 , многодетных семей 24, опекаемых семей 1, приемных семей -2, за истекший год родилось 6 человек, умерло 7.
На территории сельсовета работают организации социального назначения : администрация МО Советский сельсовет, (с 1 сентября полномочия по ЗАГС переданы п. Первомайский , нотариус, военно-учетный стол) , Советская средняя школа , детский сад ,ФАП , сельский дом культуры, библиотека, почтовое отделение , водоснабжающая организация ООО «Нептун. Работают 4 торговые точки.
Территория земель Советского сельсовета **23325,3** га, земель сельхоз назначения 15327 га. В аренде находятся согласно заключенных договоров 12078 га ,обрабатывается на сегодняшний день 10700 га .Невостребованных 117 или 3065 га, следует отметить , что число невостребованных долей уменьшается ежегодно .Находятся наследники ,которые принимают наследства и оформляют на себя земельные доли . Оформление земли передаются по договорам аренды , которые заключаются с арендаторами на 5 лет. Если претензий арендодателя к арендатору нет ,договор продляется автоматически на следующие 5 лет , согласно условиям договора.
У нас на территории работают 5 арендаторов: Кузнецов О.В., Паушкин П.Н, Уйманов Максим Николаевич , Щетинин С.С, Таршилов Ю.Н. Возникающие вопросы арендодателей и арендаторов решаются в рабочем порядке оперативно, т.е. претензий серьёзных друг к другу на сегодняшний день нет.
Хочу выразить слова благодарности всем хозяйствующим субъектам за их отзывчивость в решении местных вопросов, День победы, День пожилого человека. Особенно П.Н. Паушкину, который является депутатом Советского сельсовета , за очистку дорог от снега. После того как он полностью включился в это дело, мы не знаем проблем с дорогами зимой. Помогает Петр Николаевич материально школе и СДК . Мало того он ещё помогает спортсменам района. От всех от нас огромное спасибо за твоё доброе отношение к людям. Желаем тебе здоровья и процветания твоему делу ,которым ты занимаешься и чтобы все твои идеи и надежды воплотились в жизнь. Сельский совет и Совет депутатов помогает и будет помогать тебе и таким же как ты во всем. В общем и в целом все отзываются на просьбы сельского Совета спасибо большое.
 В 2018 году бюджет Советского сельсовета составил по доходам план 3805740 , исполнено 3558918 процент исполнения 94 %, по расходам план 3940220 , исполнено 3550469 процент исполнения 90%.
За отчет период администрация совместно с ООО "Нептун" оформили концессионное соглашение , заключили договор с энергосбытом по оплате за электроэнергию. Медленно но верно стали исчезать должники по воде .Эти ребята долго не разговаривают ,заявление в суд и дело пошло , но все равно нельзя сказать , что это организация без внимания к людям каждого абонента выслушивает , если есть возможность идут на встречу.
Многие или большинство уже привыкли к такой форме оплаты, остальные но верно входят в эту систему.
По платинам ГТС.
Все платины ГТС, которые нам необходимо необходимы для ведения хозяйственной деятельности оформлены как бесхозяйные и находятся в россреестре на учете. В этом году нужно все их оформить в собственность администрации и постепенно провести торги и сдать в аренду тем людям , которые хотят вести на них хозяйственную деятельность.

Освящение улиц.
Целиком закончили перевооружение уличного освещения путем ухода от ламп люминисцентных к лампам светодиодным .Это дало 4 кратную экономию платы за уличное освещение уже зимой, а летом еще меньше будем платить . Увеличили количество фонарей и довели до 78 штук, некоторые улицы вообще как в городе освещаются .Хочу отметить что администрация освещает проезжую часть улиц, а не частные владения . Слышу голоса (во дворе ничего не видно)Справедливости ради ....

**Сенокосы ?.**

Идет подготовка материалов для направления в суд по невостребованным землям

Телевидение

ТКО (утилизация мусора )